

COMUNE DI PIANEZZA
Provincia di TORINO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
PER INTERVENTI DI LIBERA INIZIATIVA

ai sensi dell'art. 43, L.R. 56/77 e s.m.i.
Zona di P.R.G.C. per insediamenti produttivi
DC DP.36

I PROPRIETARI

GILI Giovanni

Soc. EDILSARA s.r.l.

ARCURI Guido

Soc. FASA s.a.s.

ROVEI Luigi Celeste

ROVEI Pierfelice

TABASSO Giuseppina

I PROGETTISTI



Ing. TRUCCERO Marco

Geom. TRUCCERO Carlo

Via IV Novembre n. 2 bis - 10044 Pianezza (TO) - Telefax 0119674819 - truccero@outlook.it

Tavola
5

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO

DATI DI P.R.G.C. (Zona DC DP.36)

INDICE TERRITORIALE:	0,50 Mq. / Mq.
INDICE DI COPERTURA FONDARIO:	0,50 Mq. / Mq.
NUMERO MASSIMO DEI PIANI FUORI TERRA:	3
ALTEZZA MASSIMA:	Mt. 12
VERDE PRIVATO:	10% S.F.
PARCHEGGIO PRIVATO:	1 Mq. / 10 Mc.
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI:	Mt. 7,50
DISTANZA MINIMA DALLA STRADA:	Mt. 7,50

VERIFICHE STANDARD URBANISTICHE

SUP. TERRITORIALE PARZIALE DC DP.36:	MQ. 39.877
S.U.L. MASSIMA COMPLESSIVA: 50% di Mq. 39.877	MQ. 19.938,50
S.U.L. COMPLESSIVA IN PREVISIONE: Lotto A - Mq. 16.496 Lotto B - Mq. 3.442	MQ. 19.938

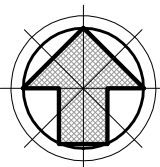
DATI URBANISTICI SINGOLI LOTTI

LOTTO A

SUP. FONDARIA :	MQ. 24.004
SUP. COPERTA MASSIMA: 50% di Mq. 24.004	MQ. 12.002
S.U.L. MASSIMA:	MQ. 16.496
AREA VERDE PRIVATO MINIMA: 10% di Mq. 24.004	MQ. 2.400
AREA PARCHEGGIO PRIVATO MINIMA: 1 Mq / 10 Mc del Volume convenzionale (SUL x H 3,50 Mt)	variabile

LOTTO B

SUP. FONDARIA :	MQ. 4.864
SUP. COPERTA MASSIMA: 50% di Mq. 4.864	MQ. 2.432
S.U.L. MASSIMA:	MQ. 3.442
AREA VERDE PRIVATO MINIMA: 10% di Mq. 4.864	MQ. 486
AREA PARCHEGGIO PRIVATO MINIMA: 1 Mq / 10 Mc del Volume convenzionale (SUL x H 3,50 Mt)	variabile



PLANIMETRIA DI PROGETTO PLANIVOLUMETRICO
Scala 1:1000

- AREA TERRITORIALE DI ATTUAZIONE PARZIALE - Mq. 39.877
- Lotto X LOTTI FONDARI EDIFICABILI (vedi tabelle) - Mq. 28.868
- FABBRICATI ESISTENTI
- FABBRICATI PREVISTI IN PROGETTO
- SPAZI PER MARCIAPIEDI
- SPAZI SISTEMATI A VERDE ALBERATO
- SPAZI PER PARCHEGGI PUBBLICI
- FILARE ALBERATO PROTETTIVO (Alberi di 1° grandezza di specie autoctona)
- LIMITE MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI - Mt. 7.50 da confini e strade
- POSSIBILI INGRESSI CARRAI
- AREA FONDARIA DEL LOTTO A DA DESTINARE A STRADINA PODERALE
- TRACCIATO DI CONTINUAZIONE DEL VIALE DI FUTURO REALIZZO